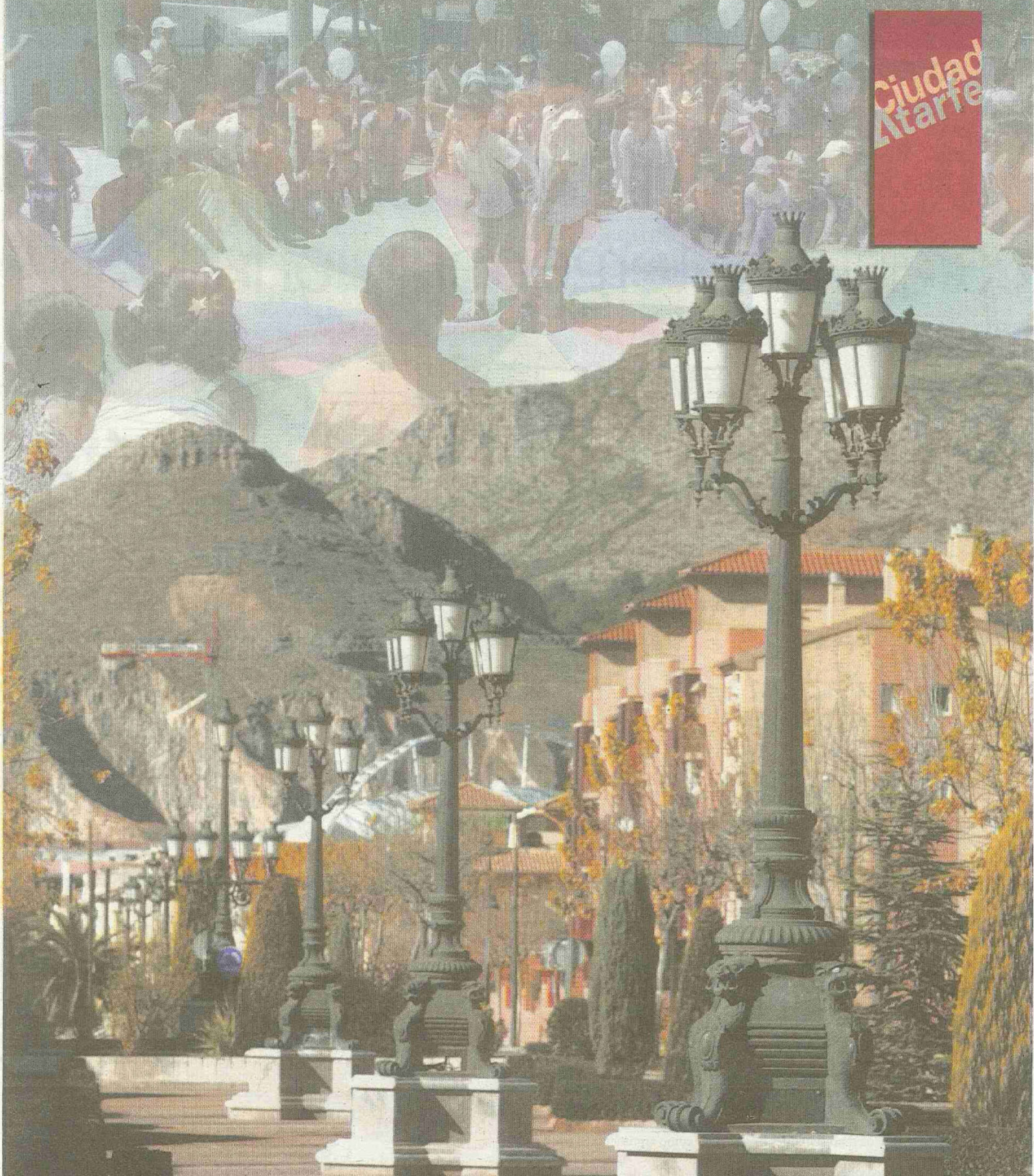


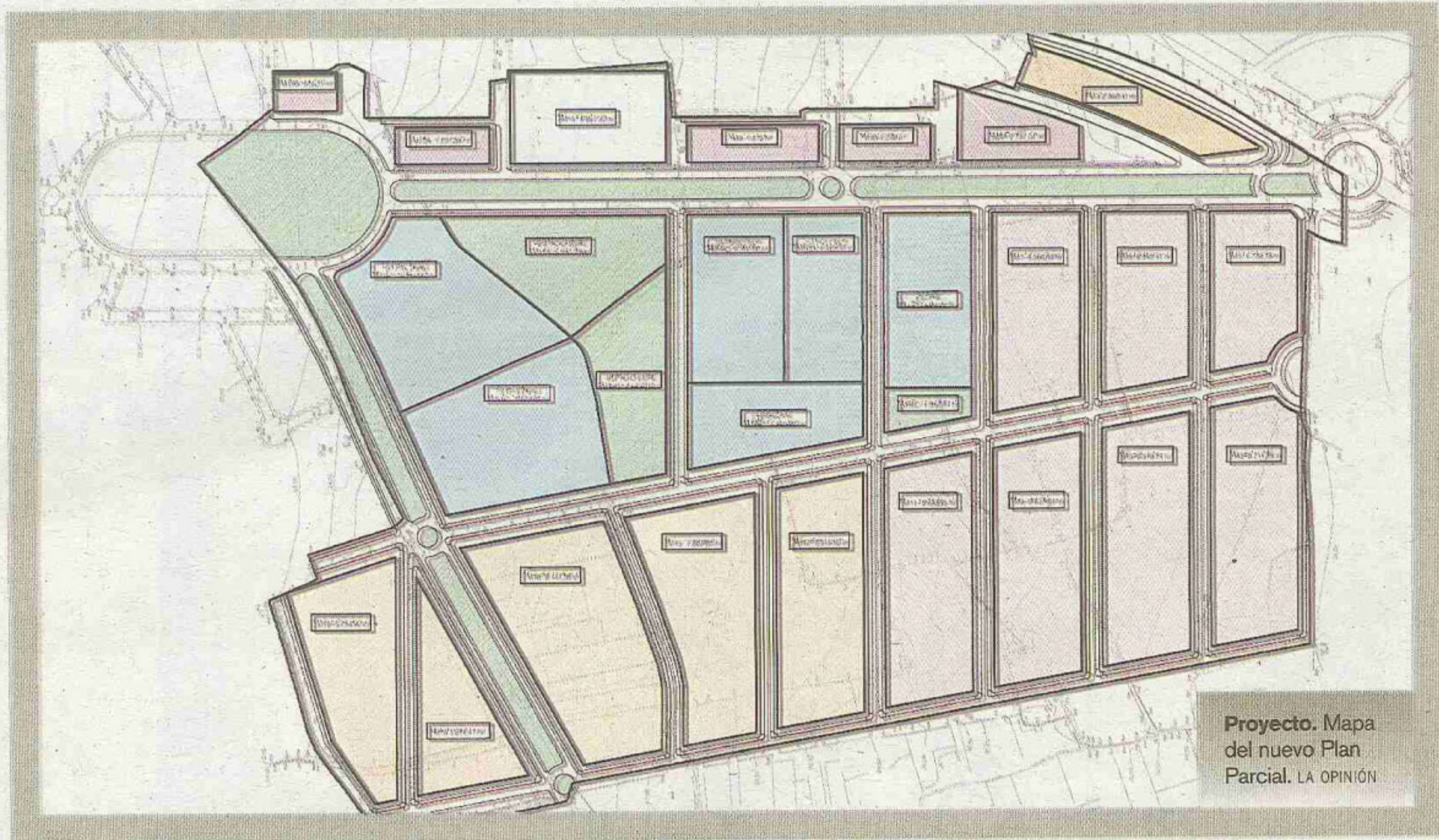
Ciudad
Arte



NUEVO EQUIPAMIENTO PARA EL SIGLO XXI

Un 'ecobarrio' con un marcado carácter intergeneracional

EL PLAN, ACTUALMENTE EN FASE DE REDACCIÓN, RECOGE LA CONSTRUCCIÓN DE 1.300 VIVIENDAS, UN MODERNO CENTRO SANITARIO, UN COMPLEJO GERIÁTRICO, UN COLEGIO Y UN NUEVO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL, ENTRE OTRAS INFRAESTRUCTURAS



Proyecto. Mapa del nuevo Plan Parcial. LA OPINIÓN

Atarfe sigue creciendo. Las iniciativas surgen y se multiplican como forma de parar los efectos de la actual crisis económica que atraviesa el país. Así, el Ayuntamiento atarfeño hace progresar ideas imaginativas que, además de dar servicio a la ciudadanía, conseguirán, según representantes municipales, que no decaiga el empleo, potenciando la obra civil y pública.

Con esta intención el Consistorio presenta un nuevo Plan Parcial (un planeamiento fruto de la agrupación de los sectores AG-SR-3) que persigue la consecución de un 'ecobarrio' de la nueva zona socio-sanitaria de Atarfe. El plan, actualmente en fase de redacción, recoge la construcción de 1.300 viviendas, un moderno centro sanitario, un centro geriátrico, un colegio y un nuevo cuartel de la Guardia Civil, entre otras infraestructuras. La intención es clara por parte de los representantes locales, tal y como argumenta el edil de Economía de Atarfe, Juan de Dios Jiménez Aguilera: "Pese a la crisis económica, la realidad es que la demanda de vivienda en propiedad continúa creciendo. Diversos factores económicos conducen a la conclusión de que esta demanda se mantendrá estable a medio plazo y los poderes públicos tienen la obligación de cubrir esta necesidad. Por otro lado, la construcción es necesaria social y económicamente, por lo que debemos actuar para que no continúe la destrucción de empleo que acumula el sector desde 2006".

Este complejo socio-sanitario, que se enmarca en el Plan Parcial que desarrolla el equipo dirigido por el arquitecto Luis Llopis, es una actuación de 18.000 metros cuadrados de equipamientos sanitarios y asistenciales que pretende colocar al municipio atarfeño a la cabeza de este tipo de servicios a nivel provincial y andaluz. Situado en el contexto de la aglomeración urbana de Granada, al pie de Sierra Elvira y a unos diez kilómetros de la capital, la red de comunicaciones viarias es excelente. La actuación se encuentra en el cen-

tro de gravedad de las tres autovías: la A-92, en dirección Este-Oeste; la futura segunda circunvalación, en dirección Norte-Sur; y la futura autovía de Córdoba, que cierra el triángulo hacia el oeste.

La zona se apoya sobre la carretera Albolote-Atarfe, en la proximidad del casco urbano, en un área de nuevos crecimientos residenciales, muy bien conectada con el centro de la localidad.

Su situación y el conjunto de infraestructuras que recoge, hacen de este Plan Parcial un ambicioso desarrollo urbano (se prevé que la población de Atarfe alcance los 30.000 habitantes en 2016), que propugna un nuevo modelo de ciudad, alejado del concepto del 'barrio-dormitorio'. Se pretende, por tanto, conseguir una ciudad viva, donde los usos de vivienda se entrecruzan con los comerciales, con los equipamientos y con abundantes zonas verdes públicas y privadas.

El diseño general de la ordenación se hace desde premisas bioclimáticas y de sostenibilidad, con objeto de conseguir edificios bien orientados según la luz, de bajo mantenimiento energético y con la incorporación de las últimas tecnologías (placas solares, instalaciones fotovoltaicas...). Se configura así un ecobarrio donde sea compatible el tráfico de vehículos a motor con carriles bici y sendas peatonales, con aprovechamiento de las aguas pluviales para riego de las zonas verdes.

Parcelas del Plan Parcial

Centro de Salud

Superficie: 5.300 metros cuadrados

Equipamiento complementario

Superficie: 4.300 metros cuadrados

Residencia geriátrica

Superficie: 8.800 metros cuadrados

Centro Escolar Infantil y Primaria

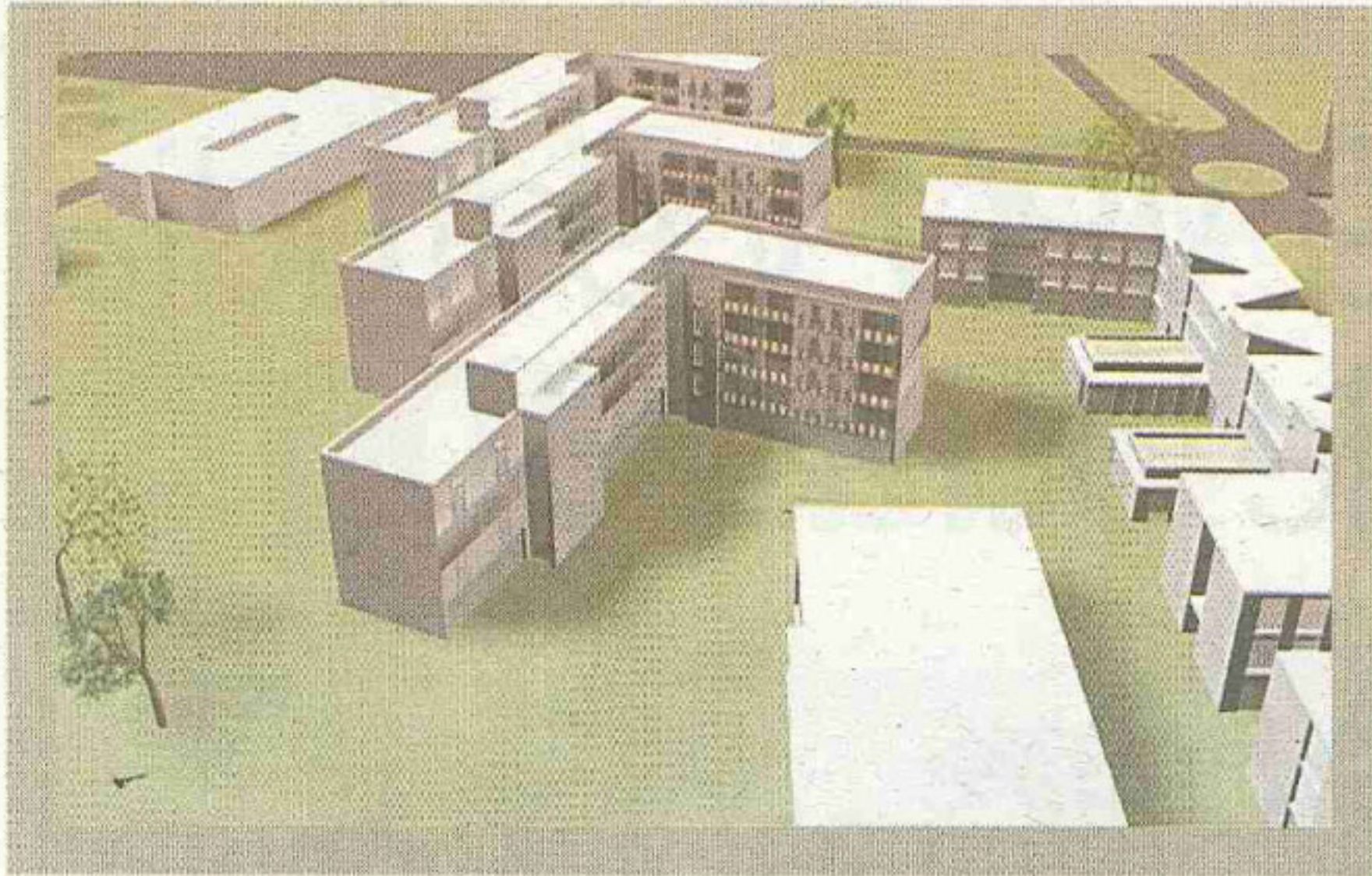
Superficie: 4.100 metros cuadrados

Zonas verdes y jardines

Superficie: 26.000 metros cuadrados

Desarrollo del planeamiento. El proyecto pretende la agrupación de espacios libres y zonas verdes en el área central de la actuación, aprovechando la parcela de los nogales como referencia para construir un gran espacio verde central, vinculado al parque de la Higuera a través del bulvar. De esta forma, se creará un 'eje verde' de treinta metros de ancho que articula las circulaciones peatonales.

El camino del Matadero se convierte también en un paseo con una mediana ajardinada, respetando el ancho de la vía pecuaria que discurre históricamente por este eje, que se



Nuevo planeamiento. A la izquierda, plano del nuevo ecobarrio; en las imágenes superiores, reproducción digital del centro de salud y una de las calles; en las fotos inferiores, acto de presentación del plan con Luis Llopis, Jiménez Aguilera, Lombardo y Víctor Sánchez, alcalde de Atarfe.

LA OPINIÓN

El complejo socio-sanitario pretende situar al municipio de Atarfe a la cabeza de este tipo de servicios a nivel provincial y autonómico

Enlaza con el camino de Maraceña. Se pretende el mantenimiento de la vía como espacio peatonal y de paseo, sin renunciar a su función de canal de tráfico rodado.

El proyecto recoge, por otro lado, la organización de una gran zona central de equipamientos, asociada a la red de espacios libres y a las principales vías de circulación. En este sentido, la intención es construir un complejo socio-sanitario, integrado por un centro de salud, una residencia geriátrica y un programa complementario con instalaciones asistenciales. Los equipamientos se completan con un centro escolar y una parcela destinada a usos institucionales, para emplazar las nuevas instalaciones de la Casa Cuartel de la Guardia Civil, pendientes de la firma del convenio con el Ministerio del Interior.

El proyecto parte del concepto de calle como espacio no confinado entre fachadas, basado en una estructura en 'peine' de la edificación. De esta manera, la orientación suroeste se abre mediante patios de manzana conectados visualmente al espacio público, produciendo una dilatación rítmica del espacio urbano hacia las zonas verdes privadas. Estos espacios pertenecerán a las comunidades de propietarios, que serán las encargadas de su mantenimiento, e incrementan de forma notable los espacios verdes y arbolados del sector, mejorando la calidad ambiental general.

La intención última es crear un complejo que aglutine los servicios de sanidad que el municipio necesita para su crecimiento actual y futuro a corto plazo, así como las dotaciones de atención a personas mayores, cada vez más necesarias en una sociedad que tiende a un progresivo envejecimiento, incorporando además equipamientos escolares y deportivos.

Todos tienen cabida. El complejo está pensado para que se convierta en un referente nacional en lo que se refiere a la convivencia intergeneracional. Se trata de dotar a los edificios de instalaciones y programas educativos en los que los niños, jóvenes y personas mayores participen conjuntamente y de forma continuada en actividades de convivencia y socialización, con la asistencia de equipos humanos profesionalizados. En estos centros, la interacción en los participantes (niños, jóvenes y mayores) se produce de forma regular, y consiste tanto en actividades intergeneracionales planeadas de antemano como en encuentros informales.

Casa Cuartel de la Guardia Civil

El Plan Parcial recoge la construcción de una nueva Casa Cuartel de la Guardia Civil. Esta infraestructura, pendiente de la firma del convenio con el Ministerio del Interior, ocupará una parcela con una superficie de 5.000 metros cuadrados, en los que se ubicarán 25 viviendas, oficinas y servicio de atención a la mujer.

"Se trata de un proyecto innovador y moderno, con un diseño adaptado a la arquitectura de vanguardia, en el que se juega con la relación entre espacios construidos con zonas abiertas", explica Luis Gustavo García Camacho, arquitecto municipal de Atarfe.

El suelo para construir esta infraestructura ha sido cedido por el Ayuntamiento de Atarfe y será la propia administración municipal la que se ocupará de su construcción. En contrapartida, la Dirección General de la Guardia Civil cederá el suelo del actual cuartel que "ya ha quedado obsoleto y pequeño", aseguró García Camacho.

El cuartel constará de dos plantas. A la entrada del complejo se situará un parking y zonas ajardinadas, desde donde se accede al cuartel, que a su vez servirá de entrada al patio de armas. Las viviendas, un total de 25, se situarán en este punto y darán a otro espacio libre ajardinado.

Aunque el Plan Parcial aún se encuentra en fase de redacción, si bien muy avanzada, el arquitecto municipal informó de que ya se va a comenzar a trabajar en el cuartel "para no dilatar en el tiempo la ejecución del mismo".

Cabe recordar en este sentido que un avance del proyecto técnico fue presentado el día de la patrona, la Virgen del Pilar, el 12 de octubre, y estará listo para finales de diciembre. Las obras comenzarán a mediados del próximo año.



PARA PERSONAS CON ESCASOS RECURSOS

Atarfe entrega 89 VPO y estudia la construcción de otras 300

EL CONSISTORIO ATARFEÑO MANTIENE UNA POLÍTICA ACTIVA PARA GENERAR LA OFERTA QUE DEMANDA LA CIUDADANÍA



Viviendas. Los inmuebles están junto al parque de la Higuera. J. PALMA



Cercano. Víctor Sánchez charla con una propietaria tras la entrega. I. O.

La intención por parte del Ayuntamiento de Atarfe de favorecer a colectivos necesitados se pone de manifiesto en muchas de las iniciativas que emprende. Un claro ejemplo son las 89 viviendas protegidas destinadas a personas minusválidas o con pocos recursos, familias con cargas y monoparentales y jóvenes que el Consistorio entregó hace unas semanas después de un largo y tedioso compás de espera, de algo más de dos años, provocado por el contencioso interpuesto por IU, que impugnó la entrega ante los tribunales.

La orden de suspensión fue recientemente alzada por el juzgado de lo Contencioso Administrativo y, por fin, tres hermosos edificios de viviendas han podido ser entregados a sus compradores. El alcalde atarfeño y su equipo de gobierno no entendían "cómo una formación como IU podía provocar semejante desaguisado, perjudicando con su obstruccionismo a personas con importantes carencias sociales y económicas, ya que la filosofía que se había planteado por el ejecutivo local era la entrega según un riguroso orden de prioridad en proporción inversa a los ingresos de las familias solicitantes y a sus cargas familiares".

El Consistorio ha ayudado también a estas familias a solicitar y gestionar los préstamos hipotecarios ante CajaGranada, entidad que ha dado todas las facilidades para que estas personas con escasos medios accedan definitivamente a sus viviendas. El barrio, que además alberga en sus bajos una guardería y la nueva sede de Protección Civil, se convirtió en lugar de alegría y reencuentro cuando los propietarios accedieron a sus hogares.

300 viviendas sociales más. El Ayuntamiento, en la misma línea de desarrollo de políticas sociales y para favorecer el empleo, ha iniciado otro proyecto para construir 300 viviendas de VPO y régimen especial. La iniciativa dará uso a los aprovechamientos de algo más de 30.000 metros cuadrados procedentes de la reunificación de los dos sectores que contempla el nuevo Plan Parcial. La superficie total del planeamiento es de 400.000 metros cuadrados, en los que se construirán además un centro de salud, colegios, una residencia para mayores y el nuevo cuartel de la Guardia Civil.

Esta iniciativa se ha adjudicado por concurso a la empresa vasca Jaureguizar Gestión S. L. El Ayuntamiento atarfeño y el promotor van a abrir una oficina de información pública para las personas interesadas y para atender la demanda de estas nuevas viviendas.



instancias del Ayuntamiento, se ha construido a espaldas del cuartel de la Guardia Civil. "Me

Azahara Rodríguez es una madre de 25 años que vive con su pareja y su hija de dos años. Ella ha elegido un soleado piso de tres dormitorios en el edificio de protección local que, a

instancias del Ayuntamiento, se ha construido a espaldas del cuartel de la Guardia Civil. "Me

gusta la zona porque yo me he criado en este barrio", explica. Contar con esta vivienda supone un peldaño vital para su futuro. "Es algo muy importante para nuestra vida tener ya un piso, a pesar de los pocos recursos de que disponíamos, así que me parece un sueño", añade. "La ayuda de la alcaldía y el crédito hipotecario de CajaGranada han sido imprescindibles para conseguir vivienda propia; de otro modo, quizá nunca la hubiésemos podido tener". Tras más de dos años de alquiler, hoy Azahara está contenta con su piso, "es amplio y con buenas vistas", concluye.

Cristina Comba López es soltera, tiene 25 años y lleva muy bien una pequeña minusvalía difícil de detectar. Ella ha comprado su piso de protección local en el primer edificio de los tres que se han construido, junto al monumento a La Concordia, en el que convivirán un total de 23 propietarios.

Cristina está en paro, pero la cuota a pagar por la vivienda es pequeña -270 euros aproximadamente-, de modo que puede hacerlo sin demasiados sacrificios. "Para mí es importante tener una vivienda propia por la estabilidad que proporciona. Este piso me gusta porque es

amplio, luminoso y está bien situado. Todavía no vivo en él, primero voy a buscar un trabajo y, si alguna vez hago vida de pareja, creo que ahí viviremos muy bien. Es reconfortante saber que tienes tu propia casa en estos tiempos", explica.



Para María del Carmen Herreras la entrada en su nuevo piso ha supuesto un cambio radical en su vida, en la de su esposo Daniel, inmigrante argentino y, sobre todo, en la de su hijo de

seis años que por fin tiene habitación propia. "No me lo puedo creer todavía, hemos estado de alquiler durante mucho tiempo y en casa de mis padres, que nos han ayudado mucho".

Tras más de dos años de tensa espera a causa de una denuncia interpuesta por IU, los propietarios tuvieron que 'apañarse' como buenamente pudieron para pagar su hipoteca y el

alquiler. "Todavía no me explico por qué hizo esto una formación política supuestamente a favor de los más desfavorecidos", se pregunta María del Carmen Herreras.

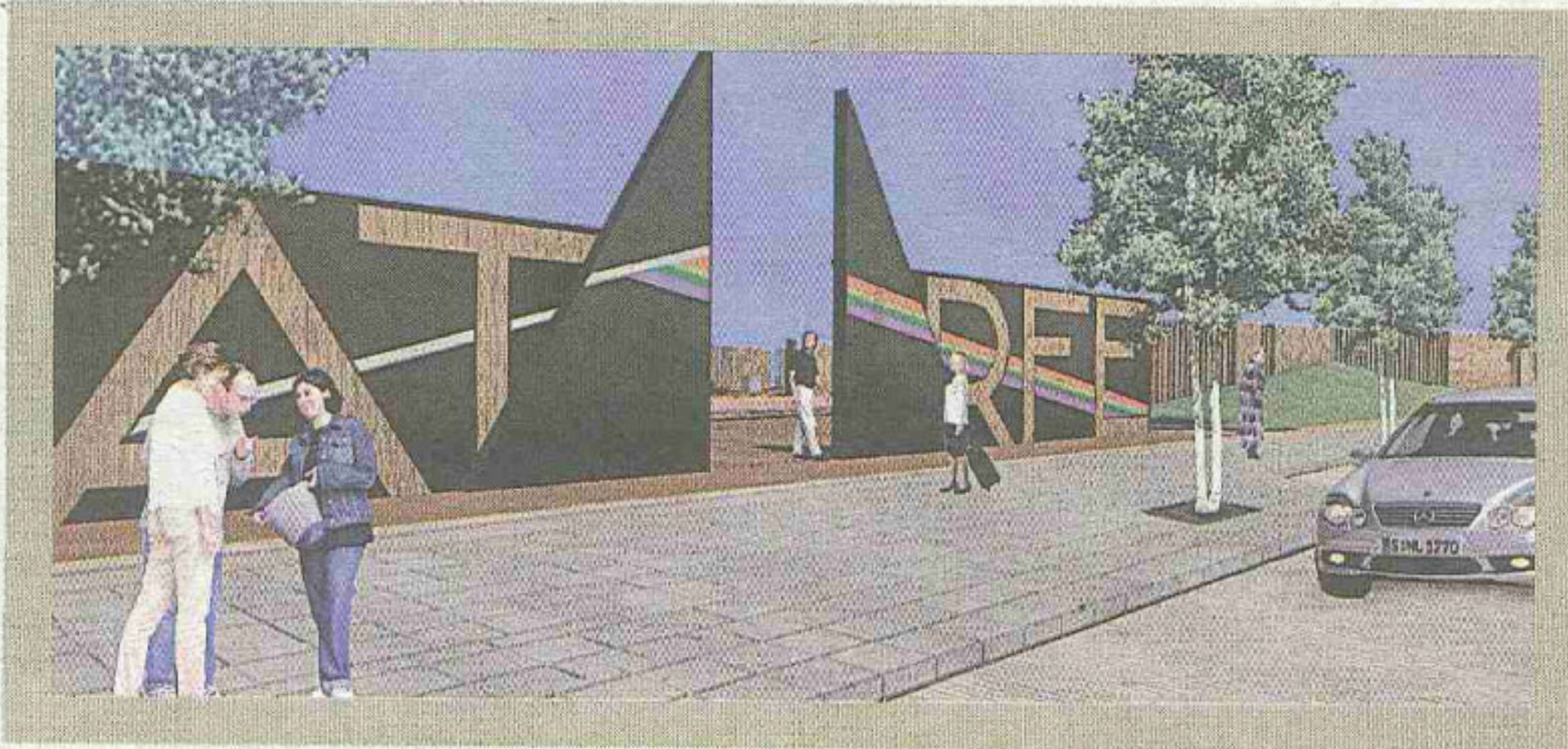
Por fin viven en su piso, un inmueble de tres dormitorios, cochera, trastero y una amplia terraza de 64 metros cuadrados donde tiene plantas y su niño juega. "El piso está bastante bien, aunque aún hay pequeños detalles por resolver, como poner en marcha el ascensor".

El alcalde, asegura M^a Carmen, ha cumplido su palabra. "Tras la reunión que mantuvimos, urbanizó las calles, nos concedieron luz provisional mientras resolvíamos la definitiva, e instalaron el alumbrado y los contenedores de basuras en muy poco tiempo. La verdad es que me siento otra persona, con fuerzas para organizar mi vida", concluye.

ZONAS DE RECREO Y GRANDES ESPACIOS VERDES

EL PARQUE DE PINK FLOYD, DISEÑADO CON ESTANQUES, MASA ARBÓREA Y FRONDOSOS CORREDORES DE CAÑA DE BAMBÚ, SERÁ UNA ALEGORÍA Y UN RECUERDO PERDURABLE DEL CONCIERTO QUE ROGER WATERS OFRECIÓ EN ATARFE EL PASADO 9 DE MAYO

Un parque en recuerdo del concierto de Roger Waters



No falta la imaginación en los nuevos proyectos del Consistorio de Atarfe. El pasado 9 de mayo, el legendario líder la banda Pink Floyd dio un colosal concierto que congregó a centenares de personas venidas de todos los puntos del país. El lugar donde tuvo lugar la actuación, el antiguo recinto ferial, se convertirá próximamente en un extenso parque, de 6.000 metros cuadrados, cuyo nombre será: Pink Floyd. Este recinto, pensado con estanques, masa arbórea y frondosos corredores de caña de bambú será una alegoría y un recuerdo perdurable del mencionado espectáculo.

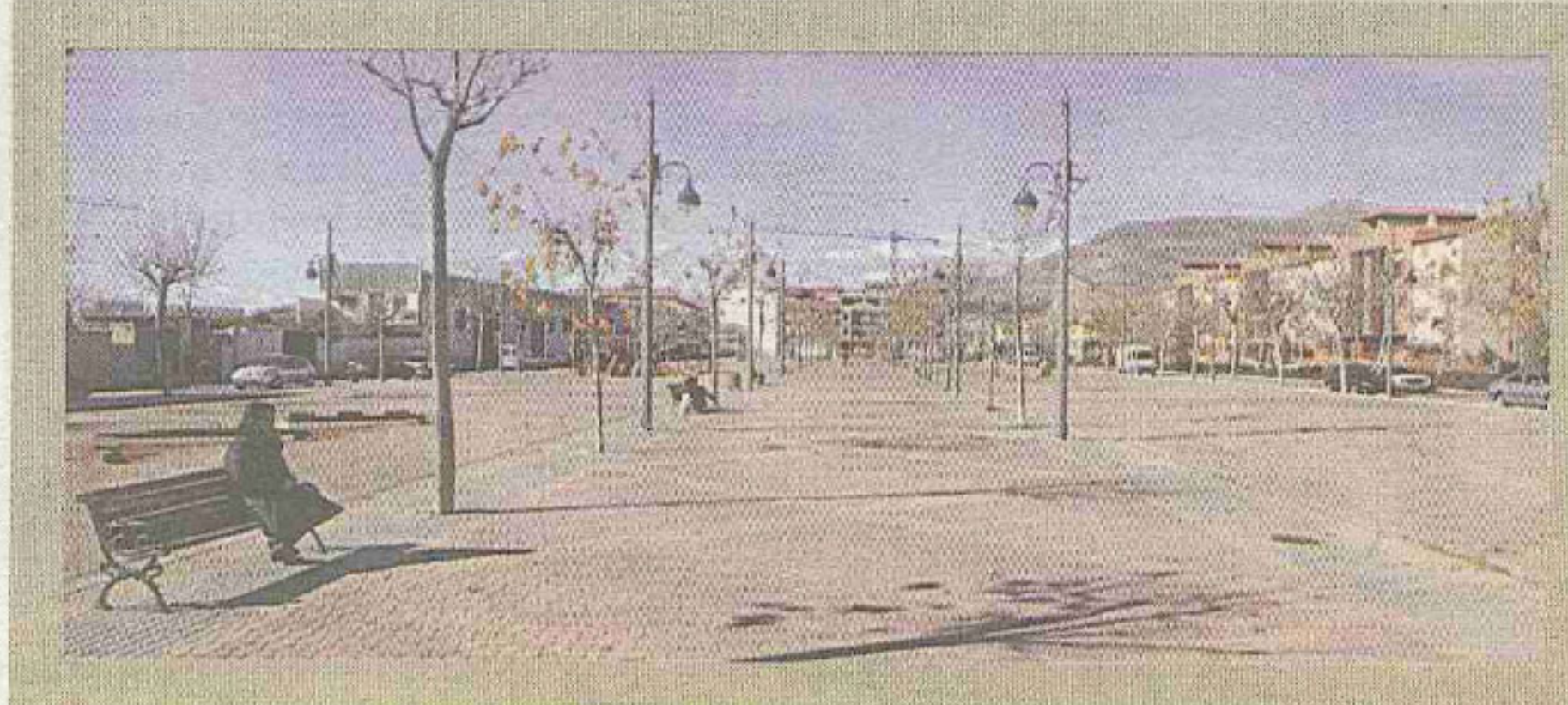
Se trata de un paseo donde se alternarán zonas para mayores, especialmente destinadas para el deporte, y espacios infantiles, además de lugares para sentarse, y de sombra, que se mezclan con parajes de agua y pequeños bosques de bambú. El cerramiento del parque se constituirá de cañas de bambú de unos doce centímetros de diámetro y dos metros y medio de altura.

La idea consiste en crear un paisaje artificial dentro de la ciudad, donde pequeños y mayores tengan cabida y se interrelacionen. Las intervenciones que se proponen pretenden dotar al parque de un paisaje natural, en el que las formas sinuosas y caprichosas de la naturaleza tengan su espacio en la urbe. Con este objetivo, se dispone de un paseo que circunda toda la parcela, y cuya geometría viene determinada por la disposición de pequeñas colinas ajardinadas, estanques y plantaciones de bambú. Es a lo largo de este paseo perimetral donde se va a disponer el correspondiente mobiliario infantil y deportivo para su utilización a todo lo largo del recorrido.

Debido al antiguo uso de este espacio público como parque ferial, ya posee toda clase de servicios, tanto acometidas eléctricas, como de agua y saneamiento, suficientes para cubrir todas las necesidades para el abastecimiento de las nuevas instalaciones. En cuanto a la iluminación, el proyecto recoge la propuesta de instalar una luminaria suave, debido a la existencia de farolas dispuestas a lo largo del paseo central.

El proyecto básico ya está listo, a la espera de que los promotores se presenten para su realización. El presupuesto de ejecución material asciende a 400.000 euros, además de los 600.000 de contrata. El plazo de ejecución será de tres meses.

Novedades. Imagen superior, plaza de Pink Floyd; debajo, nueva plaza junto a Mercadona. En la foto inferior, plaza de Nívar y debajo, recinto donde estará situado el parque de Pink Floyd. Imagen superior (dcha.) zona de juegos junto al cuartel de la Guardia Civil. JUAN PALMA/L. O.



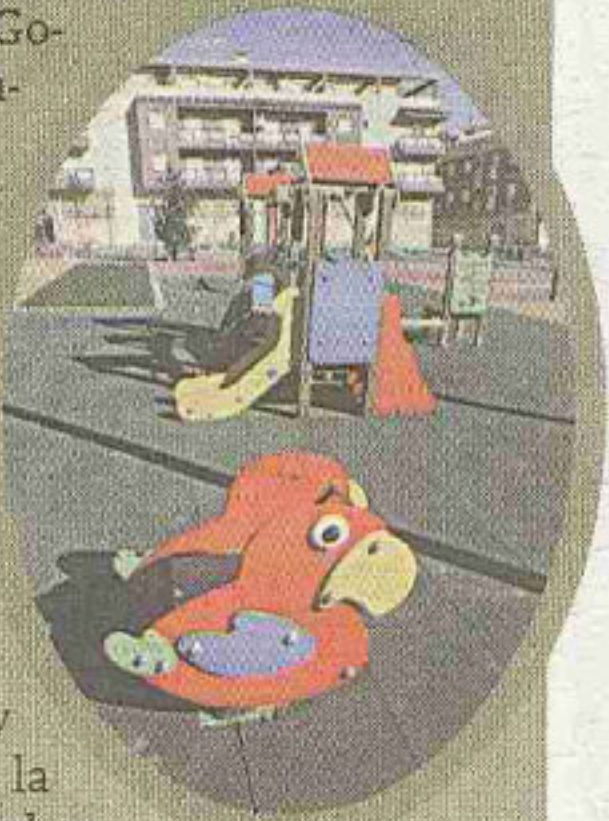
Atarfe, pionera en inversión pública

Con el objetivo prioritario de que no decaiga el empleo en su municipio, el equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Atarfe, encara la crisis económica con la filosofía de que, en estos tiempos difíciles, hay que agudizar la imaginación y apostar por el desarrollo de la obra civil y la ampliación de la obra pública y social como sistema rentable y productivo que, además de generar un prudente optimismo, proteja al trabajador de los envites de la crisis y el galopante desempleo que ésta genera.

Fruto de este posicionamiento económico, los gobernantes atarfeños trabajan en nuevos proyectos entre los que destacan el nuevo complejo socio-sanitario, las viviendas protegidas y las infraestructuras urbanas.

El Consistorio ha acometido en este sentido la urbanización de varias plazas y parques públicos que están a punto de concluirse, como la plaza de 2.000 metros cuadrados que se está urbanizando en las proximidades del actual cuartel de la Guardia Civil. Este equipamiento se dota con zonas ajardinadas, recinto de juegos, arbolado, pérgolas, zonas de sombra y mobiliario urbano, y aportará un lugar público a una zona que carecía de espacios abiertos para la relación.

Se construye y acondiciona también otra plaza de un millar de metros cuadrados en la zona sureste de la ciudad, que llevará el nombre de El Chaparral y se ubica en las proximidades del polideportivo municipal. Por otro lado, en la zona residencial de los Llanos de Silva se acaba de realizar un parque infantil de 1.800 metros cuadrados completamente urbanizado, con zonas verdes, bancos y espacios de juegos infantiles.



UN ESTADIO POLIDEPORTIVO Y NUEVOS COLEGIOS

Grandes proyectos educativos y deportivos para **Atarfe**

EL CONSISTORIO ATARFEÑO MANTIENE UNA POLÍTICA ACTIVA PARA GENERAR LA OFERTA QUE DEMANDA LA CIUDADANÍA

Al igual que aumentan el número de viviendas, zonas verdes, parques y plazas de Atarfe, lo hacen también las instalaciones deportivas y los centros educativos. El Consistorio atarfeño mantiene una política activa para generar la oferta que demanda la ciudadanía. Un deporte en auge, que gana adeptos cada día, es el pádel. Ante esta realidad, la concejalía de Deportes responde a sus vecinos poniendo a su disposición tres excepcionales pistas de pádel de última generación. Serán más de 7.000 metros cuadrados los que utilicen para este nuevo proyecto, cuyo edificio principal presenta una línea de diseño modernista. La infraestructura que "probablemente se inaugurará el próximo puente de diciembre o, como muy tarde, en Navidad", explica la edil de Deportes, Yolanda Fernández, responde a una demanda creciente de los atarfeños.

Las pistas están situadas en las actuales instalaciones deportivas, junto al campo de fútbol, y en ellas se impartirán cursos de formación para todas las edades. Aunque los precios serán los mismos para todos, 12 euros por hora y bonos de una hora semanal durante un año por 400 euros, los atarfeños tendrán preferencia a la hora de reservar las pistas.

Junto a esta iniciativa, el Ayuntamiento llevará a cabo un nuevo estadio polideportivo, cuyo presupuesto inicial ascendía a cinco millones de euros. A día de hoy, el proyecto se encuentra paralizado ante las dificultades de las constructoras de acceder a préstamos bancarios para acometer las obras, y el Consistorio busca abaratar los costes, según la edil. Esta rebaja en el presupuesto no supondrá sin embargo una pérdida de calidad.

La nueva instalación, que estará ubicada dentro del actual recinto deportivo municipal (en la avenida de la Diputación) ocupará el lugar de unas viejas pistas de tenis. El proyecto está realizado por los arquitectos Juan Antonio y María del Mar Méndez. La intención es que acoja una gran variedad de pistas. Así, contempla una de fútbol sala y tres de baloncesto homologadas y convertibles en pistas de voleibol y balonmano. El recinto contará también con graderíos y todas las instalaciones propias de este tipo de servicios: vestuarios, aseos, duchas, salas de material e instalaciones administrativas. La duración de las obras se estima, inicialmente, en quince meses.

La nueva instalación deportiva se une a las ya existentes (un polideportivo cubierto en uso, estadio de fútbol, pistas polideportivas, piscina cubierta, gimnasio, saunas...) y completará una pequeña, pero excepcional, ciudad deportiva en el centro de la localidad.

Centros educativos. El gran proyecto que en la actualidad contempla el Consistorio atarfeño en este sentido es el nuevo complejo educativo. Constará de un centro de educación de adultos y una escuela infantil con dos aulas mixtas en las que se pueden mezclar las edades de los niños. La infraestructura estará ubicada en la calle Antonio Machado, en el populoso barrio de El Cine, en el casco antiguo del municipio.

El valor económico de la obra, proyectada por el arquitecto Luis Llopis, supera los 700.000 euros y consta, en su planta alta, de un centro de adultos con tres aulas, despachos y salas de profesores; además, acoge un servicio permanente de orientación y apoyo al profesorado. En los bajos, se ubicará un salón de actos, un aula informática y otras dependencias.

El Consistorio, por otro lado, ha inaugurado una nueva escuela infantil, Arco Iris, cuya superficie construida es de 350 metros cuadrados, además del patio con más de 400 metros cuadrados. Se crearán también un centro para la escuela taller y nuevas instalaciones educativas en las proximidades del Coliseo.

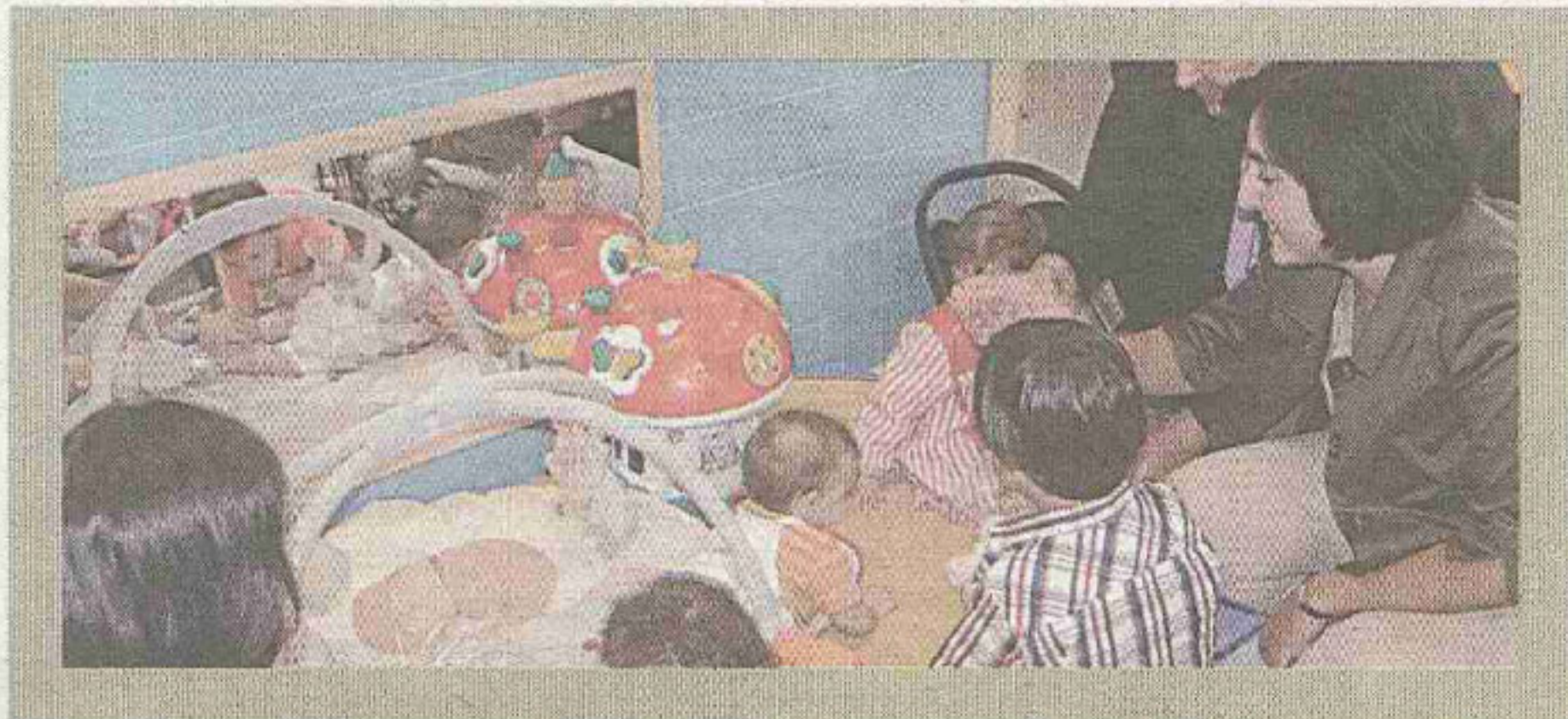
Obras menores, pero no por ello menos importantes, son las que se van a realizar en el colegio Jiménez Rueda, al que se dotará de un nuevo gimnasio y aseos, y se cometerá la ampliación del Instituto La Vega.



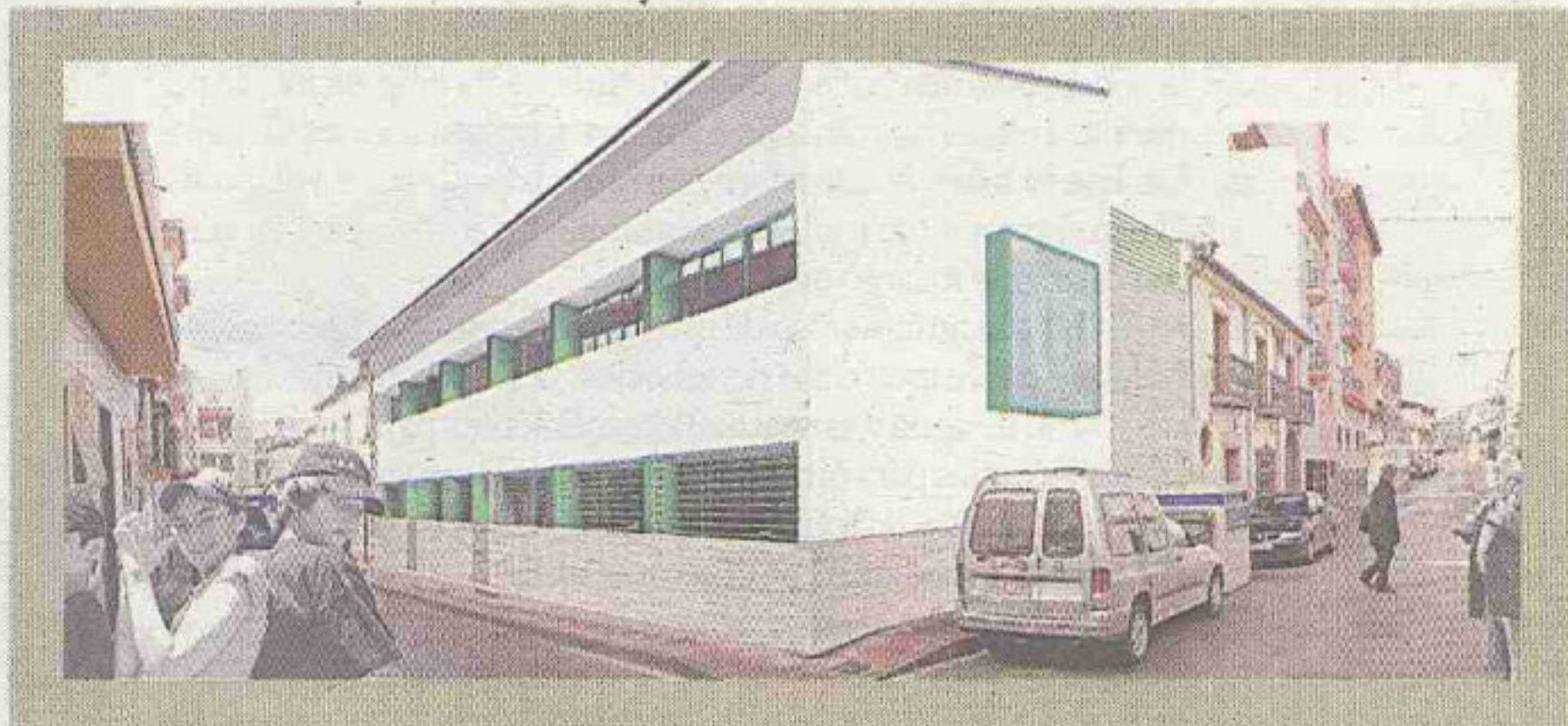
Nuevo polideportivo. Imagen digital del proyecto. LA OPINIÓN



Pistas de pádel. Las obras están casi concluidas. JUAN PALMA



Guardería Arco Iris. La delegada de Bienestar y el alcalde Atarfe en la inauguración. L.O.



Centro de adultos. Imagen digital de la nueva infraestructura. LA OPINIÓN